



احد مشاريع شركة اتحاد الراجحي
بالتعاون مع NHC



بساتين الغروب



الغروب
AL-GHOROUB
BY NHC

basateen-alghoroub.com

”
من قلب المدينة المنورة، وبجوار إرثها العريق وروحها الخالدة، تنبثق
بساتين الغروب كوجهة عمرانية متكاملة، تجمع بين سحر المكان
وفخامة التصميم لتمنح الأسرة السعودية مجتمعاً نابضاً بالحياة،
يليق بتاريخ المدينة ومستقبلها

“

الفهرس

عن NHC	03
عن «اتحاد الراجحي»	04
وجهة الغروب	05
الموقع الاستراتيجي	10
المخطط العام	11
نماذج الوحدات	13
مواصفات المشروع والضمانات	33

اتحاد الراجحي

احدى شركات أبناء الشيخ سليمان الراجحي



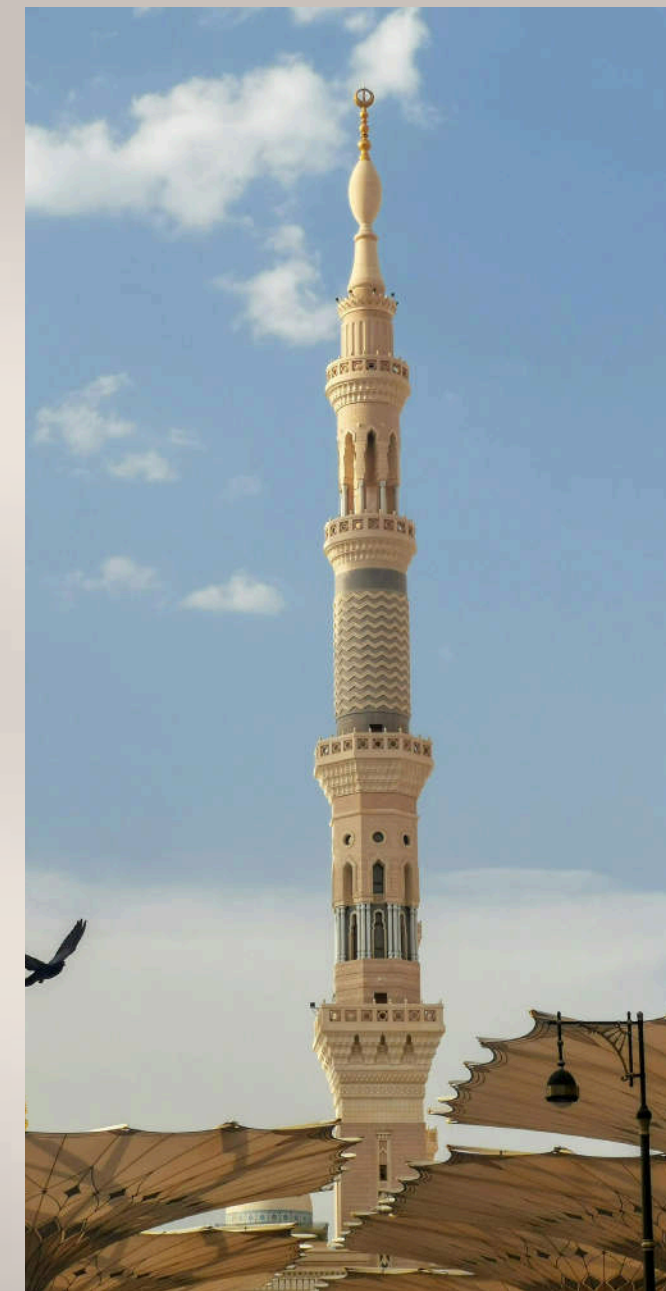
NHC

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام ٢٠١٦ انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الفد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.





الغروب

AL-GHOROUB
BY NHC

وجهة الغروب

حيث يلتقي سكن المستقبل
مع عراقة المدينة...

تقع وجهة الغروب غرب المدينة المنورة في موقع مميز يجمع بين الحداثة وهندسة الطبيعة.

ليقدم مجتمعاً سكنياً متكاملًا يجسد مفهوم الحياة العصرية. بيئة خضراء مستدامة ومرافق متكاملة تمنحك الراحة والرفاهية، وتخلق تجربة فريدة تنبض بالجمال والانتماء، حيث تطيب الحياة وتكتمل ملامح العيش الراقي لك ولعائلتك.



بساتين الغروب
المدينة المنورة

مزايا متكاملة

حيث تلتقي الراحة بالأناقة
والأمان بجودة الحياة

16	مرافق تعليمية	🏫
1	مرافق صحية	🏥
25	مراكز تجارية	🛍️
17	مساجد وجوامع	🕌
19	حدائق	🌳



بساتين الغروب
المدينة المنورة

حديقة الغروب

لحظات لا تنسى تبدأ من هنا
حيث الخضرة، الهواء النقي والمرح لكل العائلة



تعتبر حديقة الغروب ثاني اكبر حديقة في المدينة المنورة بمساحة تتجاوز مليون متر مربع مليئة بالورود والأشجار والمسطحات الخضراء الشاسعة، لتعيش بُعداً آخر من الجمال الطبيعي في حياتك اليومية، وتحيا لحظات استثنائية

أسلوب حياة متكامل يجمع بين الراحة والرفاهية، حيث تجد عائلتك كل ما تحتاجه من مرافق صحية وتعليمية وترفيهية في بيئة مستدامة تعزز الترابط وجودة الحياة اليومية



بساتين الغروب
المدينة المنورة

موقع استراتيجي

موقع يربطك بكل شيء مهم
استثمر في عنوانك...

خطوات قليلة 18 دقيقة فقط تفصلك عن المسجد النبوي

19 MIN مسجد قباء	16 MIN مستشفى الملك فهد	18 MIN المسجد النبوي الشريف
10 MIN مستشفى الأمير سلطان للقوات المسلحة	10 MIN جامعة طيبة	15 MIN الجامعة الإسلامية

يمتاز «الغروب» بموقع استراتيجي على مقربة من أبرز معالم المدينة المنورة،
كالمسجد النبوي وجامعة طيبة، مع اتصاله مباشرة بالدائري الثالث طريق الملك
خالد و ارتباطه بشبكة من الطرق الحيوية والخدمات الأساسية ليمنحك الموقع
سهولة الوصول ويضمن لك حياة سكنية تجمع بين الراحة والتميز



بساتين الغروب
المدينة المنورة

طابع معماري فريد

طابع معماري يعبر عنك

أناقة في التفاصيل، وتميّز لا يشبه أحد...

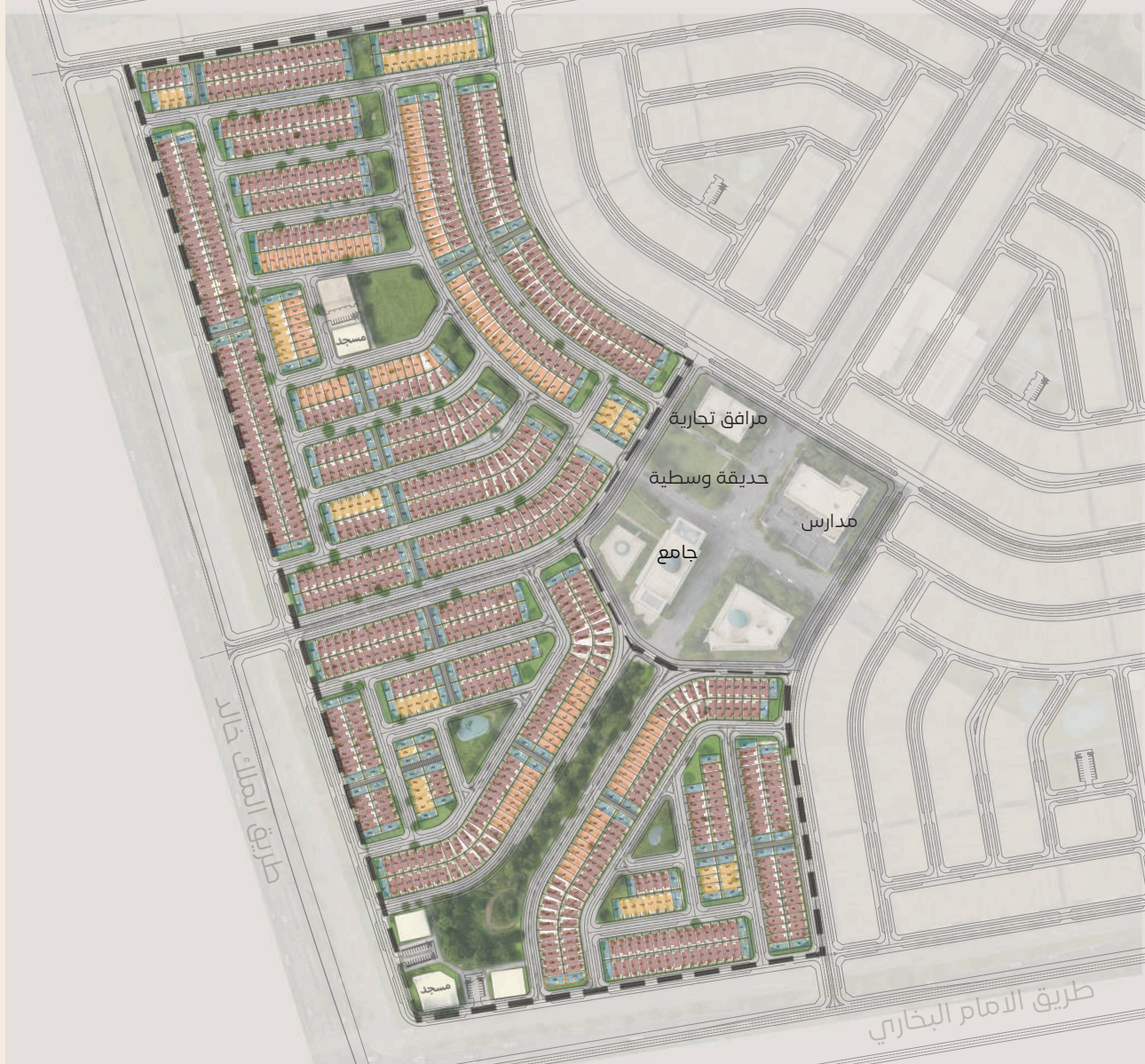


المخطط العام

تخطيط زكي يلبي كل احتياجاتك...

يمتد المخطط العام للمشروع ليجتصن 1085 وحدة سكنية مصممة بثلاثة نماذج رئيسية من الفيلات، توفر تنوعاً يلبي مختلف الأنواع والاحتياجات. يتوسط المشروع شريان أخضر رئيسي يربط بين ثلاث حدائق مركزية، ليمنح السكان تجربة معيشية متكاملة تجمع بين الراحة، الخصوصية، والمساحات الخضراء المفتوحة.

عدد الوحدات	1085
حدائق	3
شريان أخضر	1



مخطط الوحدات

تنوع يليق باختيارك...

يقدم المشروع ٣ نماذج رئيسية من الفيلات بتصاميم متنوعة تناسب جميع الاحتياجات، مع إطلالات رائعة على الحدائق والمساحات الخضراء. يتمتع السكان بجودة حياة متكاملة داخل مجتمع سكني مترابط يجمع بين الخصوصية، الراحة، والخدمات المتنوعة

نموذج A1	عدد الوحدات	55
نموذج A2	عدد الوحدات	766
نموذج B1	عدد الوحدات	160
نموذج C1	عدد الوحدات	104

نموذج A1

مساحة تنمو مع العائلة
مساحتك مصممة لتلائم أسلوب حياتك...



نماذج فلل بساتين الغروب المدينة المنورة



توازن مثالي بين الراحة والأناقة



صور تخيلية للفراغات الداخلية لغراض التسويق



صور تخيلية للفراغات الداخلية لغراض التسويق

مساحات صممت لتكّيف معك
بما يعكس أسلوب حياتك الفريد....

نموذج A2

توازن مثالي بين الخصوصية والاتساع
لتجربة عائلية متكاملة...



حيث الطبيعة تكتمل بجمال التصميم



صور تخيلية للفراغات الداخلية لأغراض التسويق

مرونة التصميم بإضافة غرف مستقبلية

● إضافة مصعد

● إضافة بيت شعر في الفناء الامامي

● إضافة غرفة نوم بدل من المعيشة في الدور الأول

● دمج المجلس مع المعيشة عند الحاجة



الطابق الأول



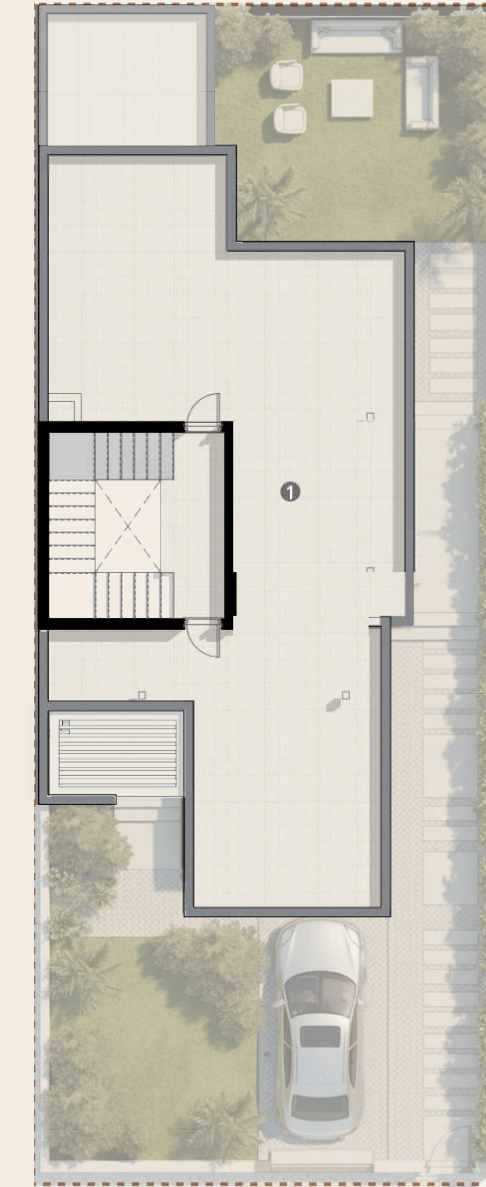
الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الملحق



الطابق الأول



الطابق الأرضي

نموذج A2

مساحات تُلبي احتياجات اليوم

وتواكب تطورات الفد.....

الطابق الأول

- 1 مدخل الضيوف (4.3 x 4) m
- 2 فراغ توزيع (1.5 x 2) m
- 3 مجلس (4 x 5) m
- 4 دورة مياه (1.3 x 1.8) m
- 5 مدخل العائلة
- 6 غرفة الطعام (3.7 x 3.9) m
- 7 غرفة معيشة (4.2 x 3.9) m
- 8 دورة مياه (1.9 x 1.5) m
- 9 مطبخ (3 x 4) m
- 10 غرفة خادمة 3.4 x 2.95
- 11 فناء خلفي (6.6 x 5) m

الملحق

- 1 تراس خارجي

مميزات نموذج A2

- المساحة 244.5 m²
- غرفة معيشة 2
- مجلس رئيسي 1
- غرفة نوم رئيسية 1
- غرفة نوم 2+1
- دورات مياه 4
- قناة خلفي 2
- جلسة خارجية 1
- فناء امامي بيت شعر

نموذج B

إطلالات ساحرة على الحدائق
وبساتين تحتضنك داخل المسكن...



خطوط عصرية بلمسة دافئة



صور تخيلية للفراغات الداخلية لأغراض التسويق

مميزات نموذج B



مرونة التصميم بإضافة غرف مستقبلية

● إضافة مصعد
● إضافة بيت شعر في الفناء الامامي

● إضافة غرفة نوم بدل من المعيشة في الدور الأول
● صالة طعام مشتركة تخدم اهل البيت والضيوف



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطابق الأول



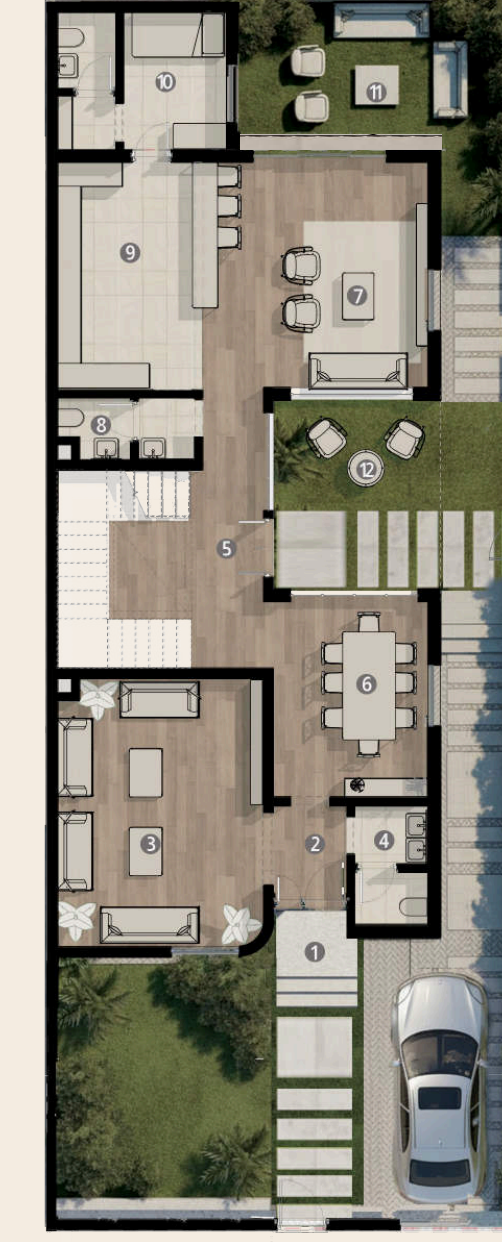
الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الأول



الطابق الأرضي

نموذج B

تتنفس الطبيعة في كل زاوية

من أفنية المسكن إلى حدائق الأفق

الطابق الأول

- 1 مدخل الضيوف
- 2 فراغ توزيع (4 x 5) m
- 3 مجلس (1.5 x 2) m
- 4 دورة مياه (4.2 x 5.5) m
- 5 مدخل العائلة (2.3 x 1.5) m
- 6 غرفة الطعام (4 x 3.2) m
- 7 غرفة معيشة (4.6 x 4.6) m
- 8 دورة مياه (1.2 x 1.5) m
- 9 مطبخ (3 x 4.6) m
- 10 غرفة خادمة (2.1 x 2.95) m
- 11 فناء خلفي 2 (6.1 x 3) m
- 12 فناء داخلي (3.8 x 3.4) m

الملحق

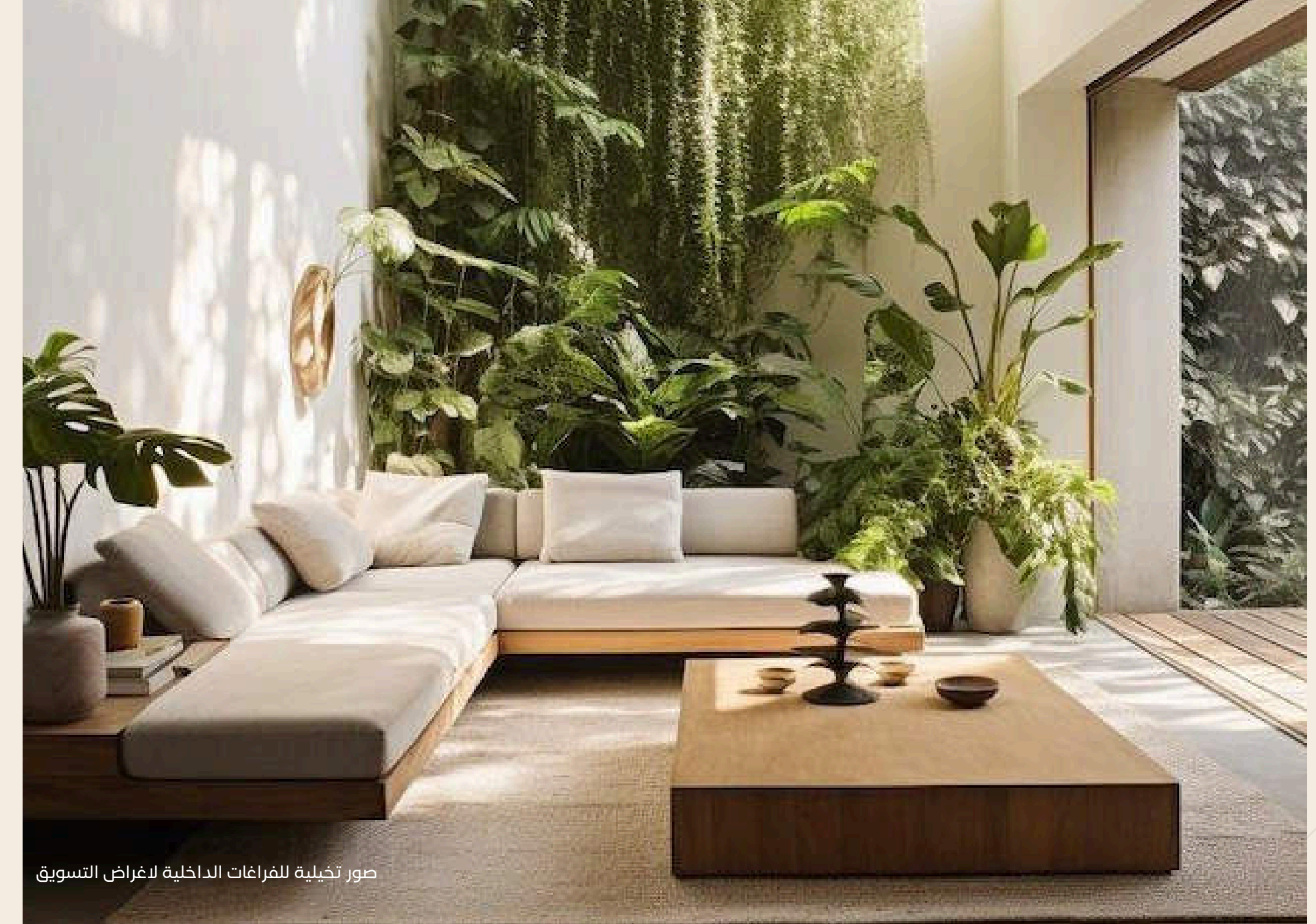
- 1 تراس خارجي

نموذج C

مساحة رحبة تتناسب مع نمو عائلتك



جلسات تجمع العائلة والأصدقاء
بروح الطبيعة



صور تخيلية للمراغات الداخلية لأغراض التسويق

مميزات نموذج C



مرونة التصميم بإضافة غرف مستقبلية

- إضافة بيت شعر في الفناء الامامي
- إضافة مصعد
- تكبير فراغ المطبخ
- إضافة غرفة نوم



الطابق الأول



الطابق الأرضي

إعادة التقسيم مع نمو العائلة

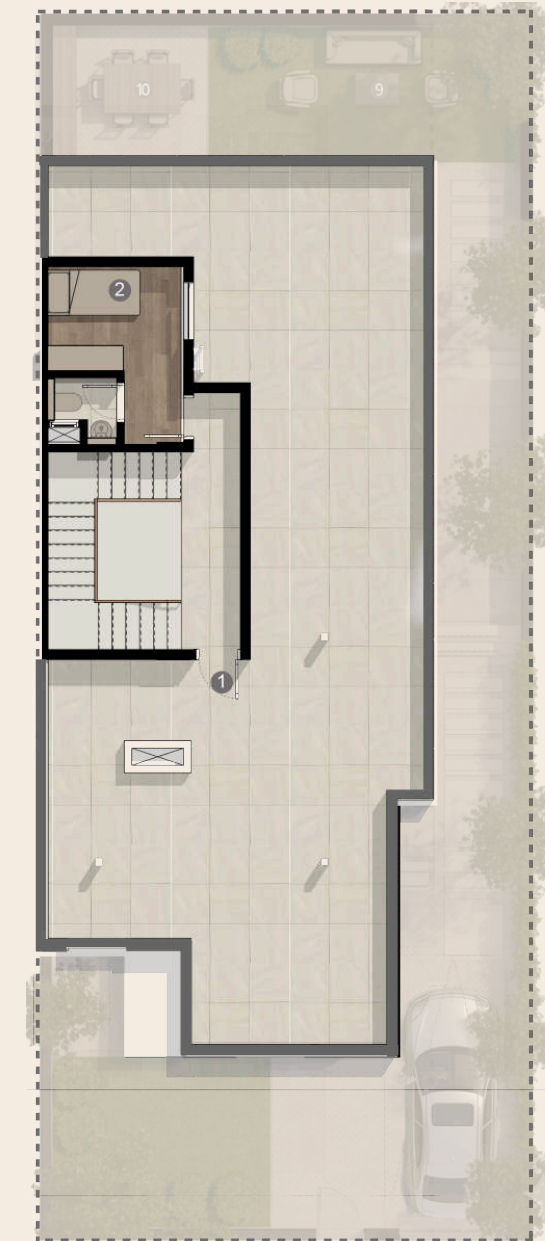
- عزل الدور الارضي عن الدور الاول ويستغل عند نمو العائلة



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الملحق



الطابق الأول



الطابق الأرضي

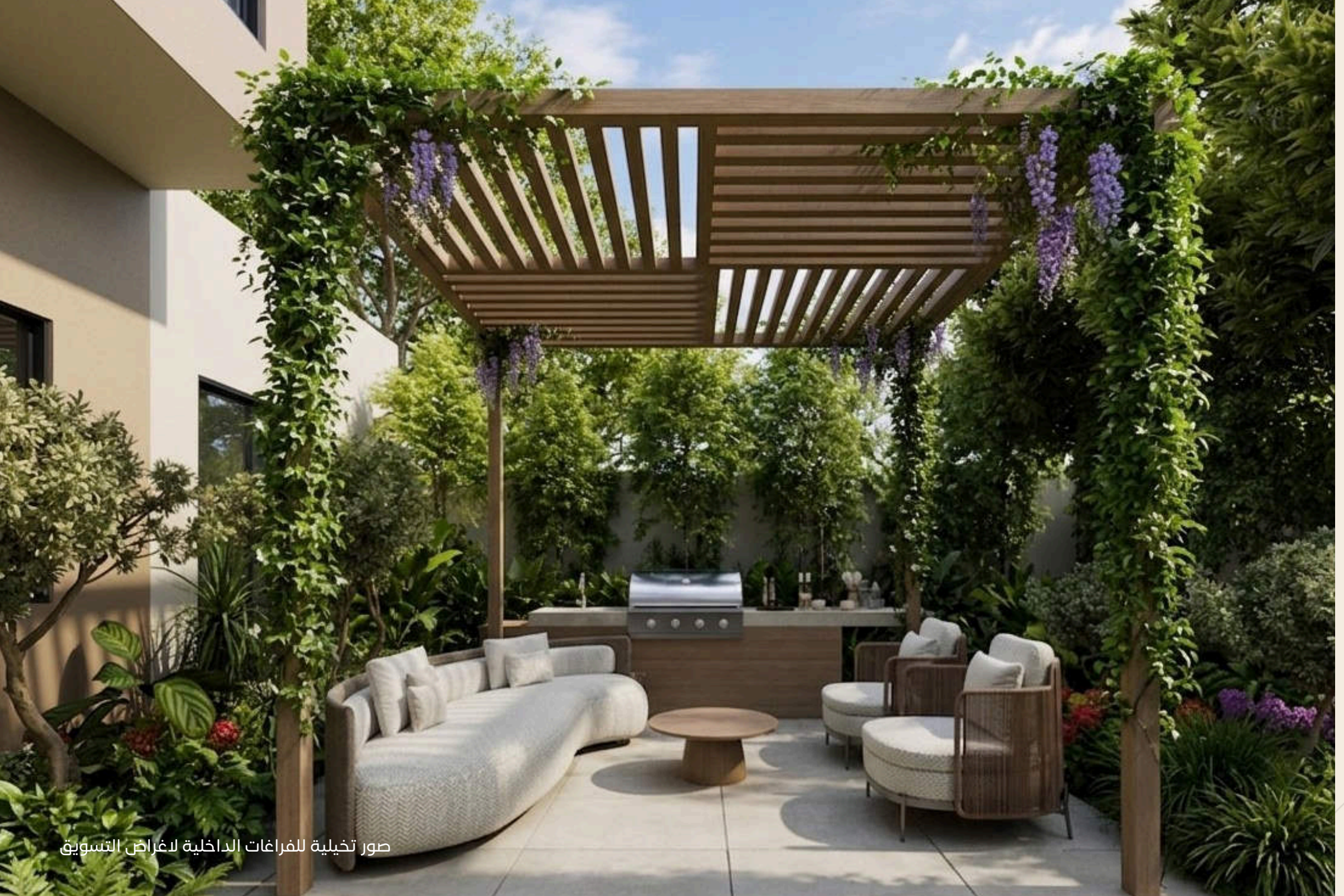
نموذج C

مساحات رجة لتكيف معك...

الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 غرفة نوم رئيسية (4.9 x 4) m	1 مدخل الضيوف
2 غرفة ملابس (2.7 x 2.3) m	2 فراغ توزيع (2.9 x 2.9) m
3 دورة مياه (2.7 x 1.6) m	3 مجلس (4.2 x 5.5) m
4 غرفة معيشة (4.4 x 4.7) m	4 دورة مياه (1.3 x 1.6) m
5 غرفة نوم (4 x 3.5) m	5 غرفة الطعام (4.6 x 4.5) m
6 غرفة نوم (4 x 3.8) m	6 مدخل العائلة (2 x 1.5) m
7 دورة مياه (2.7 x 1.6) m	7 دورة مياه (4.5 x 4.5) m
8 غرفة نوم (4 x 3.6) m	8 غرفة معيشة (3 x 3.4) m
9 دورة مياه (1.7 x 2.7) m	9 مطبخ (3 x 3) m
الملحق	10 فناء خلفي (6 x 3) m
1 تراس خارجي	11 فناء خلفي (6 x 3) m
2 غرفة خادمة	12 مستودع (1.6 x 1.5) m



صور تخيلية للفراغات الداخلية لغراض التسويق



صور تخيلية للفراغات الداخلية لغراض التسويق

مواصفات و ضمانات المشروع

10 سنوات
الهيكل الإنشائي

10 سنوات
العزل المائي

1 سنة
الأرضيات

1 سنة
أعمال السباكة

1 سنة
التركيبات الكهربائية

1 سنة
أعمال الدهان

1 سنة
زجاج النوافذ و الأبواب

1 سنة
مكافحة النمل الأبيض

1 سنة
الأكسسوارات الصحية

2 سنة
الخزانات

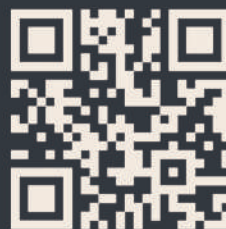
1 سنة
الأبواب و أعمال الألومنيوم

حسب ضمان المورد
المواد الأخرى



بساتين الغروب

المدينة المنورة



فضلا امسح هذا الباركود
لتسجيل اهتمامك بفلل بساتين الغروب

اتحاد
الراجحي



الغروب
AL-GHOROUB
BY NHC