



احد مشاريع شركة
اتحاد الراجحي

المجمع 4

المستطيل البروكية

حَيْثُ تَهْنَأُ الْحَيَاةُ..

المدينة المنورة



الصفحة

العنوان

الفهرس

05

مساكن الروضة

06

الموقع الاستراتيجي

07

المخطط العام

13

نماذج الوحدات

23

مزايا المجمع

25

مواصفات المشروع والضمانات

”

من قلب المدينة المنورة، وبجوار إرثها العريق وروحها الخالدة، يأتي مشروع مساكن الروضة كوجهة عمرانية متكاملة، تجمع بين سحر المكان وجمالية التصميم لتمنح الأسرة مجتمعاً نابضاً بالحياة، يليق بتاريخ المدينة ومستقبلها

“

اتحاد الراجحي

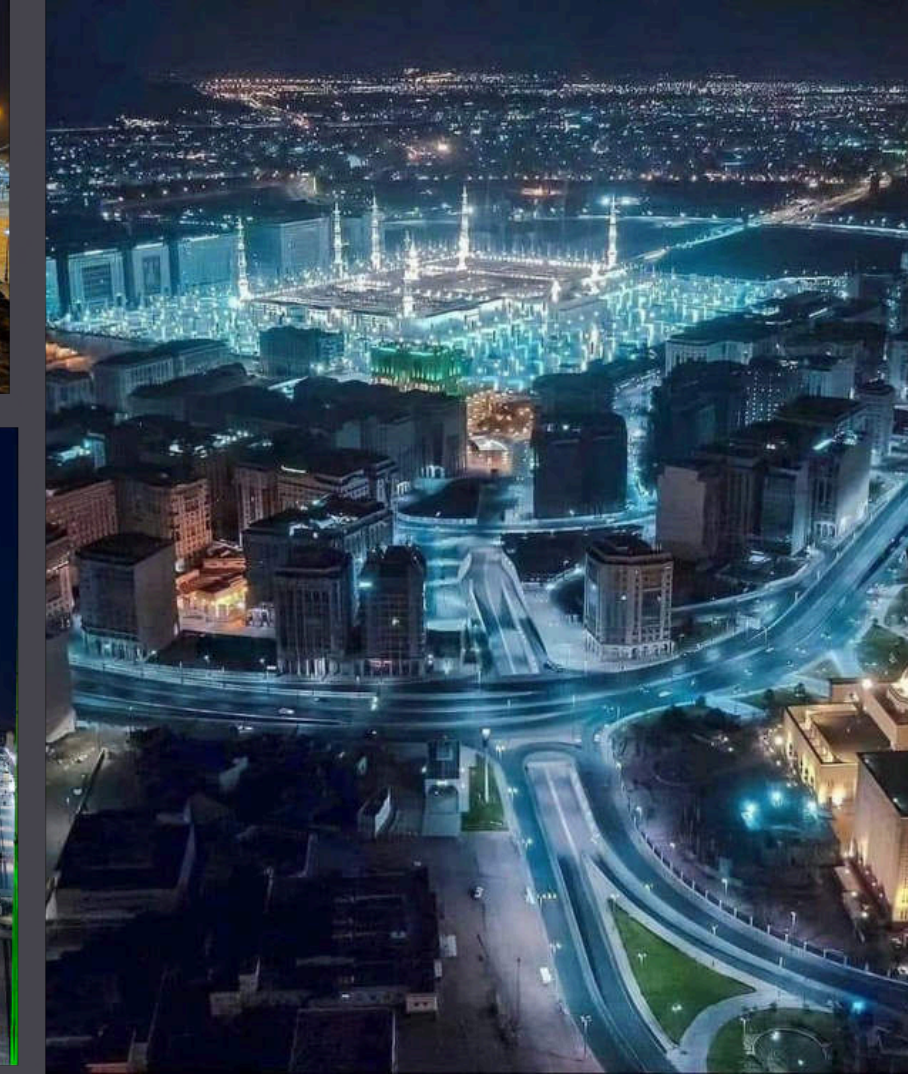
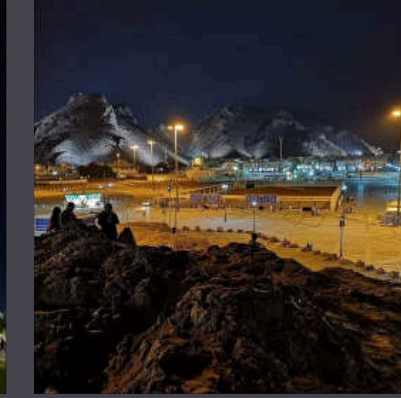


السكن الروضة

أفضل اختيار
لتنعم بالجوّار...

مسكن الروضة مشروع سكني متكامل، يتميز بموقعه الاستراتيجي ضمن حي الروضة بالمدينة المنورة، على بعد دقائق من الحرم النبوي الشريف.

يمتاز «مسكن الروضة» بقرابه من أبرز معالم المدينة المنورة، كالمسجد النبوي ومسجد سيد الشهداء وطريق المطار، مع اتصاله مباشرة بطريق أبي ذر وارتباطه بشبكة من الطرق الحيوية والخدمات الأساسية كالأسواق و المراكز التجارية الكبرى.



موقع استراتيجي

07 دقائق فقط تفصلك عن رحاب المسجد النبوي

07 د.ق

المسجد النبوي الشريف

07 د.ق

جبل أحد

04 د.ق

طريق الدائري الثاني

03 د.ق

طريق الملك فهد

05 د.ق

طريق المطار

01 د.ق

طريق الامير محمد بن عبد العزيز



مجمع ع

مزايا متكاملة

حيث تلتقي الراحة بالأناقة
والأمان بجودة الحياة

34	شقة
34	موقف
4	مدخل
4	مصعد
4	درج



المخطط العام

تخطيط ذكي يلبي كل احتياجاتك...

يضم المشروع مباني سكنية متكاملة توفر شققاً عصرية بتخطيط عملي، مع مواقف سيارات مريحة، ومداخل منظمة تضمن الخصوصية وسهولة الحركة. كما تم تزويد المباني بمصاعد حديثة وأدراج مخصصة لخدمة السكان، لتقديم تجربة سكنية متوازنة تجمع بين الراحة والأمان.

150 قطعة
سكني 92,922 م²

68 قطعة
سكني تجاري 49,110 م²

المبنى الثاني

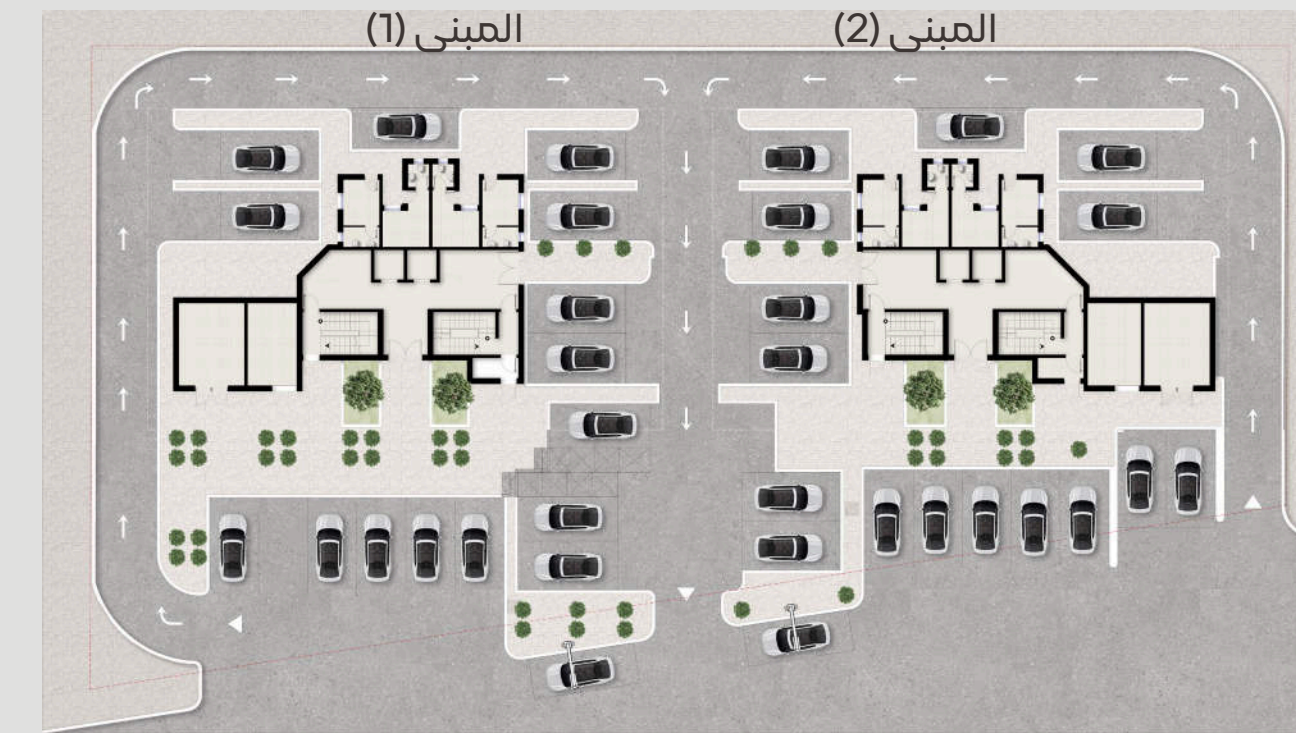
ترتيب الدور	مساحة النموذج	مسمى النموذج	مساحة النموذج	مسمى النموذج
الدور الارضي	17	مواقف سيارات		
الدور الاول	(B)	267.75	(A)	265.17
الدور المتكرر	(D)	267.75	(C)	265.17
الدور التاسع	(E)	239.84		



المبنى الأول

ترتيب الدور	مساحة النموذج	مسمى النموذج	مساحة النموذج	مسمى النموذج
الدور الارضي	17	مواقف سيارات		
الدور الاول	(B)	267.75	(A)	265.17
الدور المتكرر	(D)	267.75	(C)	265.17
الدور التاسع	(E)	239.84		

جميع مساحات النماذج تعتبر استرشادية وقد تختلف عن الواقع



الدور الأرضي

عبارة عن دور خدمات يحوي مواقف للسيارات ويضم المداخل الرئيسية للمجمع .
(34) موقف
(2) مداخل للمجمع



الدور الأول

المبنى (2) يضم
نموذج (A) , نموذج (B)
المبنى (1) يضم
نموذج (A) , نموذج (B)



الدور المتكرر

المبنى (2) يضم
نموذج (C) , نموذج (D)
المبنى (1) يضم
نموذج (C) , نموذج (D)



الدور التاسع

المبنى (2) يضم
نموذج (E)
المبنى (1) يضم
نموذج (E)

مساحات صممت لتكثيف معك
بما يعكس أسلوب حياتك الفريد...



صور تخطيط الفراغات الداخلية للفراش التسويقي

نموذج A

المساحة الاجمالية 265.17 م

قسم النوم

- 11 غرف النوم الرئيسية
(4.0 x 5.70) m
- 12 حمام غرف النوم
(2.80 x 2.00) m
- 13 ملابس
(2.30 x 1.90) m
- 14 غرفة نوم 2
(3.80 x 4.50) m
- 15 غرفة نوم 3
(4.50 x 5.40) m
- 16 غرفة نوم 4
(4.0 x 5.60) m
- 17 حمام 2
(1.70 x 2.70) m

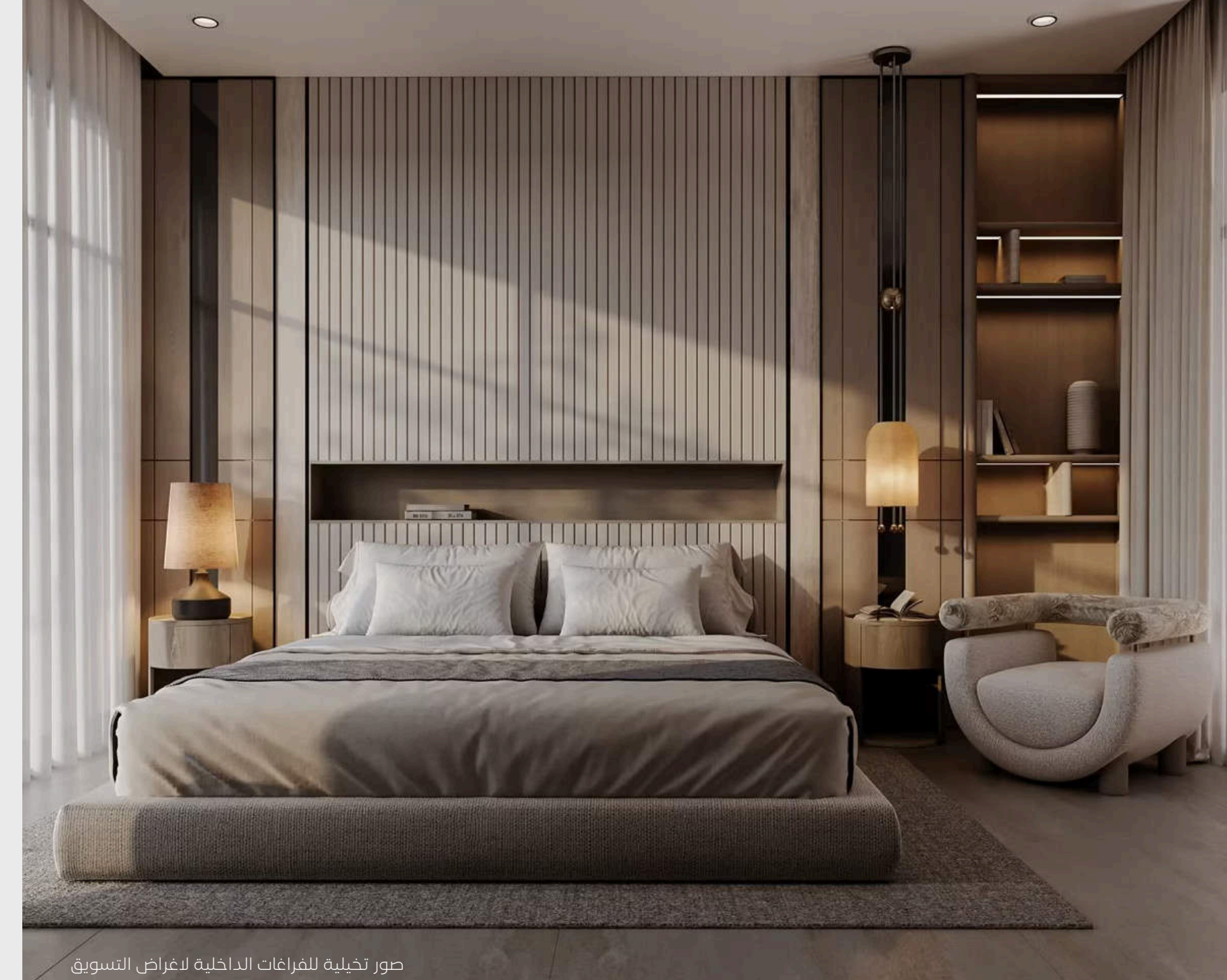
قسم الضيوف

- 1 مدخل الضيوف
(1.50 x 4.0) m
- 2 صالة الاستقبال
(4.0 x 6.10) m
- 3 مفاسل
(1.20 x 2.0) m
- 4 حمام الضيوف
(1.30 x 2.05) m

قسم العائلة

- 5 مدخل العائلة
(2.7 x 1.5) m
- 6 صالة معيشة
(6.1 x 6.6) m
- 7 مطبخ
(5.0 x 4.0) m
- 8 مخزن
(2.65 x 2.10) m
- 9 حمام
(1.40 x 2.10) m
- 10 مخزن 2
(1.80 x 2.50) m





صور تخيلية للفراغات الداخلية لأغراض التسويق



نموذج B

المساحة الاجمالية 267.75 م

قسم النوم	قسم الضيوف
11 غرف النوم الرئيسية (4.0 x 5.70) m	1 مدخل الضيوف (1.60 x 4.0) m
12 حمام غرف النوم (2.80 x 2.00) m	2 صالة الاستقبال (4.0 x 6.10) m
13 ملابس (2.30 x 1.90) m	3 مفاسل (1.20 x 2.20) m
14 غرفة نوم (5.40 x 4.50) m	4 حمام الضيوف (1.30 x 2.05) m
15 حمام غرفة (1.40 x 2.70) m	
16 غرفة نوم (4.50 x 5.60) m	قسم العائلة
17 غرفة نوم (4.50 x 3.80) m	5 مدخل العائلة (2.7 x 1.5) m
	6 صالة معيشة (6.1 x 6.6) m
	7 مطبخ (5.0 x 4.0) m
	8 مخزن (2.65 x 2.10) m
	9 حمام (1.40 x 2.10) m
	10 مخزن (1.80 x 2.50) m

تصميم مرن يبدأ من احتياجاتك



صور تخيلية للفراغات الداخلية لأغراض التسويق



نموذج C

المساحة الاجمالية 265.17 م

قسم النوم	قسم الضيوف
12 غرف النوم الرئيسية (4.0 x 5.70) m	1 مدخل الضيوف (1.5 x 4.0) m
13 حمام غرف النوم (2.80 x 2.00) m	2 صالة الاستقبال (4.0 x 6.10) m
14 ملابـس (2.30 x 1.90) m	3 مفاسـل (1.20 x 2.0) m
15 غرفة نوم (3.80 x 4.50) m	4 حمام الضيوف (1.30 x 2.05) m
16 حمام غرفة (1.70 x 2.70) m	
17 غرفة نوم (4.50 x 5.40) m	قسم العائلة
18 غرفة نوم (4.0 x 5.60) m	5 مدخل العائلة (2.7 x 1.5) m
19 حمام (1.70 x 2.70) m	6 مـوزع (2.0 x 1.30) m
	7 صالة معيشة (6.1 x 6.6) m
	8 مطبخ (5.0 x 4.0) m
	9 مخـزن (2.65 x 2.10) m
	10 حمـام (1.40 x 2.10) m
	11 مخـزن (1.80 x 2.50) m



صور تخيلية للفراغات الداخلية لفراض التسويق



نموذج D

المساحة الاجمالية 267.75 م

قسم النوم	قسم الضيوف
11 غرف النوم الرئيسية (4.0 x 5.70) m	1 مدخل الضيوف (1.60 x 4.0) m
12 حمام غرف النوم (2.80 x 2.00) m	2 صالة الاستقبال (4.0 x 6.10) m
13 ملابس (2.30 x 1.90) m	3 مفاسل (1.20 x 2.20) m
14 غرفة نوم (5.40 x 4.50) m	4 حمام الضيوف (1.30 x 2.05) m
15 حمام غرفة (1.40 x 2.70) m	قسم العائلة
16 غرفة نوم (4.50 x 5.60) m	5 مدخل العائلة (2.7 x 1.5) m
17 غرفة نوم (4.50 x 3.80) m	6 صالة معيشة (6.1 x 6.6) m
18 حمام (1.40 x 2.70) m	7 مطبخ (5.0 x 4.0) m
	8 مخزن (2.65 x 2.10) m
	9 حمام (1.40 x 2.10) m
	10 مخزن (1.80 x 2.50) m



نموذج E

المساحة الاجمالية 239.84 م

قسم النوم	قسم الضيوف
10 غرف النوم الرئيسية (4.0 x 5.0) m	1 مدخل الضيوف (1.55 x 1.80) m
11 حمام غرف النوم (2.65 x 2.00) m	2 صالة الاستقبال (6.50 x 6.50) m
12 ملابئ (2.65 x 1.80) m	3 مفاسل (2.0 x 2.0) m
13 غرفة نوم 2 (4.15 x 4.25) m	4 حمام الضيوف (2.0 x 1.75) m
14 غرفة نوم 3 (4.80 x 4.0) m	
15 حمام 2 (1.80 x 2.0) m	
قسم العائلة	
	5 مدخل العائلة (1.55 x 1.80) m
	6 صالة معيشة (4.0 x 6.60) m
	7 مطبخ (4.0 x 4.90) m
	8 مخزن (1.80 x 2.65) m
	9 حمام (1.40 x 1.40) m

مزايَا المجمع

مصاعد يابانية

غاز مركزي

مناطق ترفيهية وساحات خارجية

غرفة حارس وكاميرات مراقبة

أقفال ذكية ودخول ذكي

مواقف خاصة

مدخلين لكل شقة

تهوية مطابخ احترافية

ممرات مفروشة

شاورات مخفية وقواطع زجاجية
للشاورات

واجهات مضاءة

شاشات إنتركم ذكي

مواصفات و ضمانات المشروع

10 سنوات
الهيكل الإنشائي

10 سنوات
العزل المائي

1 سنة
تأمين ضد العيوب الخفية

1 سنة
أعمال السباكة

1 سنة
التركيبات الكهربائية

1 سنة
أعمال الدهان

1 سنة
زجاج النوافذ و الأبواب

1 سنة
أبواب WPC

1 سنة
الأجهزة الصحية

2 سنة
الخزانات

1 سنة
النوافذ و أعمال الألومنيوم

المواد الأخرى
حسب ضمان المورد

المساكن الروضة

أحد مشاريع
اتحاد
الراجحي



فضلاً امسح الباركود
لتسجيل طلب وحدة سكنية

للتواصل

<https://masaken-alrawdah.com/>
@MasaknRawda X
instagram masaknalrawdah.sa
0503535588